

प्रधानमंत्री आवास योजना (शहरी) अंतर्गत मौजे कुंभारी ता. दक्षिण सोलापूर, जि. सोलापूर येथील रे नगर हौसिंग को. ऑपरेटीव्ह सोसायटी फेडरेशन यांच्या मंजूर ३०००० घरकुलांकरिता महाराष्ट्र निवारा निधीतून बीज भांडवला पोटी प्रकल्प किंमतीच्या १५% म्हणजे रुपये २७० कोटी इतका निधी उपलब्ध करून देण्याबाबत.

महाराष्ट्र शासन  
गृहनिर्माण विभाग  
शासन निर्णय क्र.प्रआयो-२०१८/प्र.क्र.७४/गृनिधो-२  
मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,  
मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२  
दिनांक : १८ ऑक्टोबर, २०२३

#### वाचा :

१. शासन निर्णय, गृहनिर्माण विभाग क. प्रआयो-२०१५/प्र.क्र. ११०/गृनिधो-२, दिनांक ९.१२.२०१५.
२. शासन निर्णय, गृहनिर्माण विभाग क्र. प्रआयो-२०१७/प्र.क्र.५२/ गृनिधो-२, दिनांक २१.०२.२०१८.
३. शासन निर्णय, गृहनिर्माण विभाग क्र. प्रआयो-२०१८/प्र.क्र.७४/ गृनिधो-२, दिनांक १६.१०.२०१८.
४. जिल्हाधिकारी, सोलापूर यांचे क्र.२०२२/ मशा/ कार्याळी/ न.भू.२/ प्र.क्र.१८०/आरआर/ ६३०, दिनांक ५.४.२०२२ चे पत्र
५. म्हाडा प्राधिकरण यांचे क्र. जा.क्र./मुअ२/का. अ.१/प्रआयो/प्रा/१५४/२२, दिनांक ६.०४.२०२२ चे पत्र.
६. शासन परिपत्रक, गृहनिर्माण विभाग क्र.वाटप- २०२१/प्र.क्र.५६/ गृनिभू, दिनांक १६.०३.२०२१ व दिनांक २९ जून २०२१.
७. गृहनिर्माण विभाग, शासन निर्णय क्र. प्रआयो-२०१८/प्र.क्र.१०/गृनिधो २, दिनांक ४.३.२०२१.
८. गृहनिर्माण विभाग, शासन निर्णय क्र. प्रआयो-२०१८/प्र.क्र.१०/गृनिधो २, दिनांक २०.४.२०२२
९. म्हाडा प्राधिकरण यांचे क्र. जा.क्र./मुअ२/का.अ.२/प्रआयो/प्रा/४३०/२३, दिनांक २९.०५.२०२३ चे पत्र.

#### प्रस्तावना :

"सन २०२२ पर्यंत सर्वांसाठी घरे' या संकल्पनेच्या आधारे केंद्र शासनाने देशभरात प्रधानमंत्री आवास योजना सुरु केली आहे. सदर योजनेची राज्यात अंमलबजावणी वाचा क्र.१ च्या शासन निर्णयान्वये करण्यात येते.

प्रधानमंत्री आवास योजनेतर्गत मौजे कुंभारी, ता. दक्षिण सोलापूर, जि. सोलापूर येथील रे नगर को. ऑप. हौसिंग सोसायटी फेडरेशनचा ३०,००० घरकुलांचा महत्वाकांक्षी प्रकल्प असून, सदर प्रकल्पातील लाभार्थी असंघटीत क्षेत्रातील विणकर कामगार, वाहक, बिडी कामगार, यंत्रमाग कामगार, घरगुती कामगार, मोटार गॅरेज कामगार, दुकानांमध्ये काम करणारे कामगार, फळ व फुले विक्रेते, घड्याळ, चष्ये दुरुस्ती करणारे कारागीर या सारखे छोटे व्यावसायिक आहेत. सदर प्रकल्पातर्गत घरकुलांच्या बांधकामास गती देण्यासाठी घरांच्या जोत्यापर्यंतच्या बांधकामाची अट तसेच बँक गॅरेंटी

देण्याची अट एक विशेष बाब म्हणून शिथिल करण्यात येऊन सदर प्रकल्पाला राज्य शासनाच्या हिश्शयाचा निधी म्हणून रुपये १२० कोटी इतका निधी महाराष्ट्र निवारा निधीतून सरसकट वितरित करण्यास वाचा क्र.३ च्या शासन निर्णयान्वये मान्यता देण्यात आली आहे.

सदर प्रकल्पाला केंद्रीय मान्यता व संनियंत्रण समितीने (CSMC) त्यांच्या दिनांक २६.०५.२०१६ रोजीच्या ९ व्या बैठकीत मान्यता दिली आहे. सदर प्रकल्पाचा एकूण खर्च रुपये १८११.३३ कोटी इतका असून, त्यापैकी केंद्र शासन व राज्य शासन यांचा हिस्सा अनुक्रमे रुपये ४५० कोटी व रुपये ३०० कोटी इतका असणार आहे. तसेच लाभार्थ्याचा हिस्सा रुपये २.५० लक्ष प्रति घरकुल इतका असून लाभार्थ्याचा एकूण हिस्सा रुपये ७५० कोटी इतका असणार आहे. त्यानुसार सदर प्रकल्पासाठी आतापर्यंत राज्य हिश्शापोटी एकूण सर्व २१०.७२ कोटी रुपये तसेच केंद्र शासनाच्या हिश्शापोटी रुपये २५२.८६४ कोटी असे एकूण रुपये ४६३.५८४ कोटी इतका निधी प्रधानमंत्री आवास योजनेअंतर्गत अनुदानापोटी वितरीत करण्यात आला आहे. सदर प्रकल्प २ टप्प्यात पूर्ण करण्यात येणार असून, सदर प्रकल्पाचे महत्त्व लक्षात घेऊन प्रधानमंत्री कार्यालय (PMO) व केंद्रीय गृहनिर्माण व शहरी कामकाज मंत्रालय यांच्याव्दारे प्रकल्पाच्या प्रगतीचा आढावा नियमितपणे घेण्यात येत आहे. तसेच शासनस्तरावर मुख्य सचिव तसेच अपर मुख्य सचिव, गृहनिर्माण यांच्या स्तरावर वेळोवेळी आढावा घेण्यात येतो.

सदर प्रकल्प हा असंघटीत क्षेत्रातील कामगारांसाठी असल्याने या प्रकल्पाच्या बाब्यु सुविधेसाठी वाचा क्र.८ येथील दिनांक २०.०४.२०२२ रोजीच्या शासन निर्णयान्वये २२४.९२ कोटी इतका निधी उपलब्ध करून देण्यात आला आहे.

प्रधानमंत्री आवास योजना(शहरी) अंतर्गत रे-नगर फेडरेशन मार्फत राबविण्यात येणाऱ्या ३०००० घरकुलांच्या प्रकल्पास प्रकल्प किंमतीच्या १५ टक्के बीज भांडवल उपलब्ध करून देण्याबाबत रे-नगर फेडरेशन मार्फत करण्यात आलेल्या विनंतीस तसेच त्यावरील म्हाडा प्राधिकरणाच्या वाचा क्र.९ येथील दिनांक २९.०५.२०२३ च्या पत्रान्वये सादर करण्यात आलेला अहवाल विचारात घेता, सदर प्रकल्प विहित वेळेत पूर्ण होण्याची निकड लक्षात घेवून रे-नगर फेडरेशनमार्फत बांधण्यात येणाऱ्या घरांसाठी १५ टक्के बीज भांडवल उपलब्ध करून देण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती.

### शासन निर्णयः-

प्रधानमंत्री आवास योजना (शहरी) अंतर्गत मौजे कुभारी, ता. दक्षिण सोलापूर, जि. सोलापूर येथील रे-नगर हाऊसिंग को-ऑप सोसायटीज फेडरेशन लि. सोलापूर यांच्या ३०००० घरकुलाच्या प्रकल्पाला प्रकल्प किंमतीच्या १५ टक्के बीज भांडवलापोटी रुपये २७० कोटी (अक्षरी रुपये दोनशे सत्तर कोटी फक्त) इतका निधी महाराष्ट्र निवारा निधीतून वितरीत करण्यास एक विशेष बाब म्हणून यांव्ये मंजूरी देण्यात येत आहे.

२. महाराष्ट्र निवारा निधीतून मंजूर करण्यात आलेला बीज भांडवला पोटीचा रुपये २७० कोटी इतका एकत्रित निधी रे-नगर हाऊसिंग को-ऑप सोसायटीज फेडरेशन लि. दक्षिण सोलापूर यांना त्वरीत वितरीत करण्याबाबत म्हाडाने आवश्यक ती कार्यवाही करावी.

३. प्रधानमंत्री आवास योजना (शहरी) अंतर्गत रे-नगर फेडरेशनमार्फत राबविण्यात येणाऱ्या सदर प्रकल्पाला एक विशेष बाब म्हणून सदर प्रकल्प किंमतीच्या १५ टक्के बीज भांडवलापोटी देण्यात आलेल्या रुपये २७० कोटी इतका निधी सदर प्रकल्पातील लाभार्थ्याना मंजूर होणाऱ्या कर्जाच्या रक्कमेतून / लाभार्थ्याच्या स्वहिश्शातून तसेच केंद्र शासनाच्या अंतिम हप्त्यातील रक्कमेतून प्राथम्याने वसूल करण्याची सर्वस्वी जबाबदारी रे-नगर फेडरेशन व म्हाडा प्राधिकरणाची राहील.

४. उपरोक्त परिच्छेद क्र. ३ मध्ये नमूद केल्यानुसार रूपये २७० कोटीच्या प्रतिपूर्तीच्या अनुबंगाने रे-नगर फेडरेशनकडून प्राप्त होणाऱ्या निधीचा परतावा महाराष्ट्र निवारा निधीत करण्याची सर्वस्वी जबाबदारी म्हाडा प्राधिकरणाची राहील.

५. सदर प्रकल्पासाठी प्रकल्प किंमतीच्या १५ टक्के बीज भांडवलापेटी महाराष्ट्र निवारा निधीतून देण्यात आलेल्या रूपये २७० कोटी इतक्या रक्कमेची संपूर्ण वसुली होईपर्यंत या प्रकल्पातील रूपये २७० कोटी इतक्या रक्कमे एवढया किंमतीच्या सदनिकांची मालकी ही म्हाडा प्राधिकरणाची राहील.

सदर प्रकरणी रे-नगर फेडरेशन मार्फत प्रधानमंत्री आवास योजना (शहरी) अंतर्गत राबविण्यात येणाऱ्या मौ. कुंभारी येथील प्रकल्पाला एक विशेष बाब म्हणून महाराष्ट्र निवारा निधीतून देण्यात आलेला निधी पूर्व उदाहरण म्हणून ग्राह्य धरण्यात येणार नाही.

सदरचा शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) या संकेत स्थळावर उपलब्ध करण्यात आला आहे. त्याचा संकेतांक २०२३१०९८९६४२२३५९०९ असा आहे. तसेच सदरचा शासन निर्णय डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षात्कृत करून निर्गमित करण्यात येत आहे

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने

(राजु अंबाडेकर)

कार्यासन अधिकारी, महाराष्ट्र शासन

प्रत.

१. मा. मुख्य सचिव, महाराष्ट्र शासन, मंत्रालय, मुंबई .
२. मा. राज्यपालांचे प्रधान सचिव, राजभवन, (पत्राने)
३. मा. मुख्यमंत्री यांचे अपर मुख्य सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
४. अपर मुख्य सचिव, ग्राम विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
५. प्रधान सचिव(नवि-२), नगरविकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
६. प्रधान सचिव (नवि-१)नगरविकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
७. प्रधान सचिव, पाणी पुरवठा व स्वच्छता विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
८. उपाध्यक्ष तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी, महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरण, गृहनिर्माण भवन, वांद्रे (पूर्व), मुंबई.
९. सदस्य सचिव, महाराष्ट्र जीवन प्राधिकरण, ४ था मजला, एक्सप्रेस टॉवर्स नरिमन पॉर्ट, मुंबई-३२.
१०. आयुक्त तथा संचालक, नगरपरिषद संचालनालय, सीबीडी बेलापूर, नवी मुंबई.
११. विभागीय आयुक्त, पुणे विभाग, पुणे
१२. जिल्हाधिकारी, जिल्हा, सोलापूर
१३. महालेखापाल, महाराष्ट्र.नागपूर/मुंबई .(लेखा व अनुज्ञेयता/लेखा परीक्षा) २/१ -
१४. व्यवस्थापकिय संचालक तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी, महाहौसिंग, ३रा मजला, साखर भवन, नरीमन पॉर्ट, मुंबई - २१.
१५. मुख्याधिकारी ,राज्यस्तरीय प्रकल्प व्यवस्थापन यंत्रणा (Project Management Unit (PMU))२१ - मुंबई ,नरीमन पॉर्ट ,साखर भवन ,रा मजला३,कार्यालय महाहौसिंग ,
१६. मा. मंत्री, गृहनिर्माण यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय मुंबई.
१७. मा. विरोधी पक्षनेता,महाराष्ट्र विधानसभा, म.वि.स.,यांचे खाजगी सचिव विधानभवन, मुंबई.
१८. मा. विरोधी पक्षनेता,महाराष्ट्र विधानपरिषद,म.वि.स.,यांचे खाजगी सचिव विधानभवन, मुंबई.

૧૯. સંબંધિત કોષાગાર અધિકારી.
૨૦. સર્વ અંમલબજાવણી યંત્રણા, પ્રધાનમંત્રી આવાસ યોજના (શાહરી).
૨૧. અપર મુખ્ય સચિવ યાંચે વરિષ્ઠ સ્વીય સહાયક (ગૃહનિર્માણ), ગૃહનિર્માણ વિભાગ, મંત્રાલય, મુંબઈ ૩૨.
૨૨. રે-નગર કો. ઓપરેટીવ્સ હૌસીંગ સોસાયટી, મૌજે કુંભારી, તા. દક્ષિણ જિ. સોલાપૂર
૨૩. નિવઢનસ્તી /ગૃનિધો-૨ કાર્યાસન, ગૃહનિર્માણ વિભાગ, મંત્રાલય, મુંબઈ-૩૨.